Приложение к постановлению

Администрации муниципального района

от 14.07.2022 № 1170

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ ЗАКОННЫМ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ

РАЗРЕШЕНИЙ (СОГЛАСИЙ) НА СОВЕРШЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ СДЕЛОК,

ЗАТРАГИВАЮЩИХ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА СОВЕРШЕННОЛЕТНИХ НЕДЕЕСПОСОБНЫХ ГРАЖДАН

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в целях обеспечения прав и законных интересов совершеннолетних недееспособных граждан, проживающих на территории Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, при совершении их опекунами или попечителями сделок с имуществом, в том числе жилыми помещениями, собственниками которого являются совершеннолетние недееспособные или ограниченные в дееспособности граждане, либо имеют право пользования данным имуществом, и определяет порядок выдачи Администрацией муниципального района, наделенными [Законом](consultantplus://offline/ref=A9A93E9F41A84B6C682C4F867E95485CF4E0513D0EE978FA7C02329F07E24F422A8E4D3E56376CE93F6CB606E8BF168C9B2CAB0873B132DC0847F5DFg52AK) Красноярского края от 11.07.2019 № 7-2988 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении совершеннолетних граждан, а также в сфере патронажа» государственными полномочиями по осуществлению функций по опеке и попечительству в отношении совершеннолетних недееспособных или ограниченных в дееспособности граждан, предварительного разрешения либо отказа в выдаче предварительного разрешения (согласия) на:

а) выдачу предварительного разрешения на распоряжение опекуном или попечителем доходами подопечного, в том числе доходами, причитающимися подопечному от управления его имуществом, за исключением доходов, которыми подопечный вправе распоряжаться самостоятельно;

б) выдачу предварительного разрешения (отказ в выдаче разрешения) на совершение опекуном (выдачу согласия попечителем) сделок по сдаче имущества подопечного внаем, в аренду, в безвозмездное пользование или в залог, по отчуждению имущества подопечного (в том числе по обмену или дарению), совершение сделок, влекущих за собой отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, и на совершение любых других сделок, влекущих за собой уменьшение стоимости имущества подопечного; выдача предварительного разрешения (отказ в выдаче разрешения) в иных случаях, если действия опекуна (попечителя) могут повлечь за собой уменьшение стоимости имущества подопечного, в том числе при отказе от иска, поданного в интересах подопечного, заключении в судебном разбирательстве мирового соглашения от имени подопечного, заключении мирового соглашения с должником по исполнительному производству, в котором подопечный является взыскателем;

в) выдачу предварительного разрешения в случаях выдачи доверенности от имени подопечного;

г) выдачу согласия на отчуждение жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения, если при этом затрагиваются права или охраняемые законом интересы указанных лиц;

д) принятие решения о даче предварительного согласия (об отказе в даче согласия) на обмен жилого помещения, которое предоставлено по договору социального найма и в котором проживают недееспособные или ограниченные в дееспособности или ограниченно дееспособные граждане, являющиеся членами семьи нанимателя данного жилого помещения;

е) принятие решения о даче согласия (мотивированного решения об отказе в согласии) на отчуждение и (или) передачу в ипотеку жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения, если при этом не затрагиваются (затрагиваются) права или охраняемые законом интересы указанных лиц;

и) выдачу предварительного разрешения на заключение договора о передаче имущества подопечного в пользование в случаях, установленных действующим законодательством;

к) выдачу предварительного разрешения опекуну (попечителю - на дачу согласия) на заключение кредитного договора, договора займа от имени подопечного, выступающего заемщиком, если получение займа, кредита требуется в целях содержания подопечного или обеспечения его жилым помещением.

1.2. Предварительное разрешение выдается в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Предварительное разрешение оформляется в виде постановления Администрации муниципального района и выдается заявителю под подпись.

2. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ

2.1. Подготовка проектов постановлений Администрации муниципального района о получении предварительных разрешений на заключение сделок по отчуждению и использованию имущества граждан, указанных в [пункте 1.1](#P37) настоящего положения, действий, связанных с отказом от принадлежащих прав на имущество совершеннолетних недееспособных или ограниченных в дееспособности граждан, возлагается на уполномоченный орган по опеки и попечительству- Управление по делам молодежи, семейной политике и спорту Администрации муниципального района. (далее - орган опеки и попечительства).

2.2. Недвижимое имущество, принадлежащее подопечному, подлежит отчуждению, в случаях:

а) принудительного обращения взыскания по основаниям и в порядке, которые установлены ст. 237 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее- ГК РФ), в том числе при обращении взыскания на предмет залога;

б) отчуждения по договору ренты, если такой договор совершается к выгоде подопечного;

в) отчуждения недвижимого имущества в исключительных случаях (необходимость оплаты дорогостоящего лечения и другое), если этого требуют интересы подопечного;

г) отчуждения жилого помещения, принадлежащего подопечному, при перемене места жительства;

д) отчуждения по договору мены, если такой договор совершается к выгоде подопечного.

2.3. [В соответствии со статьей 575](consultantplus://offline/ref=77304FEF0BD40E09585A94ED07D97859C965A34CEA46B954B20DFB10EBF9B70703A63C6730BDB225EDD2C5EAB141502C3FBB44634797F46852n2K) Гражданского кодекса Российской Федерации, отчуждение в виде дарения (за исключением обычных подарков, стоимость которых не превышает 3000 руб.) опекуном от имени совершеннолетних недееспособных граждан запрещено.

2.4. Опекун- заявитель (далее - законный представитель) для подготовки проекта постановления о выдаче предварительного разрешения в орган опеки и попечительства представляет на имя Главы муниципального района заявление, согласие на обработку персональных данных и документы по перечню, с предъявлением паспортов или иных документов, удостоверяющих личность на имя опекуна и подопечного.

**2.4.1.** Для выдачи предварительного разрешения на отчуждение движимого имущества (машины, либо иного транспортного средства) подопечного заявителем предоставляются документы:

а) заявление законного представителя о выдаче разрешения на распоряжение движимым имуществом подопечного с обоснованием цели и необходимости совершения сделки **(Приложение № 1.);**

б) правоустанавливающие документы на отчуждаемое движимое имущество (свидетельство о праве собственности и (или) документ-основание: договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о праве на наследство, решение суда); Паспорт транспортного средства (может быть предоставлен как на бумажном носителе, так и в электронном виде; в случае предоставления на бумажном носителе предоставляется вместе с копией); Свидетельство о регистрации транспортного средства (вместе с копией).

в) документ, выданный специализированной организацией, определяющий расчетную рыночную стоимость движимого имущества, отчуждение которого планируется;

г) копия предварительного договора купли-продажи с указанием стоимости отчуждаемого имущества;

д) копия договора банковского счета (вклада, депозита) или сберегательной книжки, открытых в кредитной организации Российской Федерации на имя подопечного при условии, что банковский счет будет использоваться для совершения операций по зачислению денежных средств от сделки с имуществом подопечного[[1]](#footnote-1);

е) согласие недееспособного гражданина о распоряжении его имуществом, в случае невозможности установления его мнения – с учетом информации о его предпочтениях, полученной от близких родственников подопечного, его прежних опекунов, иных лиц, оказавших такому гражданину услуги и добросовестно исполнявших свои обязанности **(Приложение № 2.).**

**2.4.2.** Для выдачи предварительного разрешения на отчуждение недвижимого имущества подопечного (или его доли) в случаях, указанных в подпунктах «а» - «в» пункта 2.2. (принудительное взыскание, по договору ренты, в исключительных случаях) заявителем предоставляются документы:

а) заявление законного представителя о выдаче разрешения на совершение сделки по отчуждению имущества подопечного с обоснованием цели и необходимости совершения сделки (**Приложение № 3**.);

б) копии документов, подтверждающих необходимость отчуждения недвижимого имущества подопечного (необходимость оплаты дорогостоящего лечения, принудительного обращения взыскания, договор ренты), подтверждающие исключительный случай, либо**:**

**1.** Медицинские документы, подтверждающие необходимость проведения дорогостоящего лечения и иные документы (в случае отчуждения недвижимого имущества в исключительных случаях, если этого требуют интересы подопечного, в соответствии с пп. 5 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»).

**2.** Медицинские документы, подтверждающие необходимость получения дополнительной медицинской помощи, оказываемой вне рамок действия программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи и территориальных программ государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи и дополнительных медицинских препаратов, не относящихся к обеспечению в соответствии со [стандартами](consultantplus://offline/ref=0E9216675E347FF5530D1DFC19EA6ECA6ADAE17BABA2FBA87BCCB89689A315BB8688EEFEF7C7563DC2yFG) медицинской помощи необходимыми лекарственными препаратами для медицинского применения по рецептам на лекарственные препараты, медицинскими изделиями по рецептам на медицинские изделия, а также специализированными продуктами лечебного питания. Иное.

в) копии правоустанавливающих документов на отчуждаемое недвижимое имущество5;

Справки об отсутствии задолженности по о[плате](consultantplus://offline/ref=F63C01189797BF582DE316EEB73AAFCA5965B395C2ECB4C5D84154A9293B65948636018E98990AEABF53A893CA928511C08437587C02D90CrBJ5J) за содержание жилого помещения и ЖКХ[[2]](#footnote-2).

г) согласие других собственников на отчуждение доли недвижимого имущества подопечного, если оно находится в долевой собственности;

д) копия предварительного договора купли-продажи помещения с указанием стоимости отчуждаемого жилого помещения, принадлежащего подопечному;

е) копия договора банковского счета (вклада, депозита) или сберегательной книжки, открытых в кредитной организации Российской Федерации на имя подопечного при условии, что банковский счет будет использоваться для совершения операций по зачислению денежных средств от сделки с имуществом подопечного;

ж) согласие недееспособного гражданина о распоряжении его имуществом[[3]](#footnote-3) (**Приложение № 2**.);

з) отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки отчуждаемого имущества, проведенный оценщиком[[4]](#footnote-4);

и) документы, подтверждающие наличие жилой площади для проживания подопечного после отчуждения его жилого помещения (документ, подтверждающий право пользования жилым помещением либо право собственности на жилое помещение);

к) копия предварительного договора купли-продажи помещения с указанием стоимости жилого помещения, покупаемого на имя подопечного, либо обязательство о приобретении опекуном на имя подопечного жилого помещения (не меньшей стоимости продажи и не меньшей площади к отчуждаемому имуществу) в установленные сроки, заверенное нотариусом.

**2.4.3.** Для выдачи предварительного разрешения на отчуждение недвижимого имущества подопечного (или его доли) в случае, указанном в подпункте «г» пункта 2.2. (при перемене места жительства) заявителем предоставляются документы:

а) заявление законного представителя о выдаче разрешения на совершение сделки по отчуждению имущества подопечного с обоснованием цели и необходимости совершения сделки (**Приложение № 4**.);

б) копии правоустанавливающих документов на отчуждаемое недвижимое имущество[[5]](#footnote-5);

Справки об отсутствии задолженности по о[плате](consultantplus://offline/ref=F63C01189797BF582DE316EEB73AAFCA5965B395C2ECB4C5D84154A9293B65948636018E98990AEABF53A893CA928511C08437587C02D90CrBJ5J) за содержание жилого помещения2.

в) согласие других собственников на отчуждение доли недвижимого имущества подопечного, если оно находится в общей долевой собственности;

г) копия предварительного договора купли-продажи жилого помещения с указанием стоимости отчуждаемого жилого помещения, принадлежащего подопечному;

д) государственный жилищный сертификат в случае, если указанный сертификат используется с целью приобретения жилищного помещения;

е) копии правоустанавливающих документов на приобретаемое недвижимое имущество5;

ж) копия предварительного договора купли-продажи жилого помещения с указанием стоимости приобретаемого жилого помещения, либо обязательство о приобретении опекуном на имя подопечного жилого помещения (не меньшей стоимости продажи и не меньшей площади к отчуждаемому имуществу) в установленные сроки, заверенное нотариусом;

з) отчеты об оценке рыночной стоимости объекта оценки отчуждаемого и приобретаемого имущества, проведенные оценщиками2;

и) копия договора банковского счета (вклада, депозита) или сберегательной книжки, открытых в кредитной организации Российской Федерации на имя подопечного при условии, что банковский счет будет использоваться для совершения операций по зачислению денежных средств от сделки с имуществом подопечного;

к) согласие недееспособного гражданина о распоряжении его имуществом3 (**Приложение № 2**.).

**2.4.4.** Для выдачи предварительного разрешения на отчуждение жилого помещения подопечного (или его доли) в связи с переменой места жительства и заключением договора участия в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости заявителем предоставляются документы:

а) заявление законного представителя о выдаче разрешения на совершение сделки по отчуждению имущества подопечного с обоснованием цели и необходимости совершения сделки (**Приложение № 4**.);

б) копии правоустанавливающих документов на отчуждаемое недвижимое имущество5;

Справки об отсутствии задолженности по о[плате](consultantplus://offline/ref=F63C01189797BF582DE316EEB73AAFCA5965B395C2ECB4C5D84154A9293B65948636018E98990AEABF53A893CA928511C08437587C02D90CrBJ5J) за содержание жилого помещения2.

в) согласие других собственников на отчуждение доли недвижимого имущества подопечного, если оно находится в общей долевой собственности;

г) копия предварительного договора купли-продажи жилого помещения с указанием стоимости отчуждаемого жилого помещения, принадлежащего подопечному;

д) отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки отчуждаемого имущества, проведенный оценщиком2;

е) копия договора долевого участия в строительстве или договора цессии в строительстве, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, либо в исключительных случаях, обязательство о приобретении опекуном на имя подопечного жилого помещения (не меньшей стоимости продажи и не меньшей площади к отчуждаемому имуществу) в установленные сроки, заверенное нотариусом;

ж) справка о готовности строящегося дома и предполагаемом сроке ввода его в эксплуатацию, в случае отсутствия указанных данных в договоре долевого участия в строительстве;

з) копии документов, подтверждающих факт оплаты в соответствии с условиями договора долевого участия или договора цессии;

и) копия договора банковского счета (вклада, депозита) или сберегательной книжки, открытых в кредитной организации Российской Федерации на имя подопечного при условии, что банковский счет будет использоваться для совершения операций по зачислению денежных средств от сделки с имуществом подопечного;

к) согласие недееспособного гражданина о распоряжении его имуществом3 (**Приложение № 2**.).

л) документы, подтверждающие наличие жилой площади для проживания подопечного после отчуждения его жилого помещения (документ, подтверждающий право пользования жилым помещением либо право собственности на жилое помещение).

**2.4.5.** Для выдачи предварительного разрешения на отчуждение жилого помещения (или его доли) подопечного, в связи с переменой места жительства и выездом подопечного на постоянное место жительства за пределы Российской Федерации заявителем предоставляются документы:

а) заявление законного представителя о выдаче разрешения на совершение сделки по отчуждению имущества подопечного с обоснованием цели и необходимости совершения сделки (**Приложение № 3**.);

б) копии правоустанавливающих документов на отчуждаемое недвижимое имущество5;

Справки об отсутствии задолженности по о[плате](consultantplus://offline/ref=F63C01189797BF582DE316EEB73AAFCA5965B395C2ECB4C5D84154A9293B65948636018E98990AEABF53A893CA928511C08437587C02D90CrBJ5J) за содержание жилого помещения2.

в) согласие других собственников на отчуждение недвижимого имущества подопечного, если оно находится в общей долевой собственности;

г) копия предварительного договора купли-продажи жилого помещения с указанием стоимости отчуждаемого жилого помещения, принадлежащего подопечному;

д) отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки отчуждаемого имущества, проведенный оценщиком2;

е) документы, подтверждающие разрешение на выезд на постоянное место жительства в другое государство (разрешительные визы, документы из иммиграционных служб иностранных государств, заграничный паспорт подопечного, в котором имеется открытая виза «для проживания за границей»;

ж) копия договора банковского счета (вклада, депозита) или сберегательной книжки, открытых в кредитной организации Российской Федерации на имя подопечного при условии, что банковский счет будет использоваться для совершения операций по зачислению денежных средств от сделки с имуществом подопечного;

з) копия предварительного договора купли-продажи помещения с указанием стоимости жилого помещения, покупаемого на имя подопечного, либо обязательство о приобретении опекуном на имя подопечного жилого помещения (не меньшей стоимости продажи и не меньшей площади к отчуждаемому имуществу) в установленные сроки, заверенное нотариусом.

и) согласие недееспособного гражданина о распоряжении его имуществом3 (**Приложение № 2.).**

**2.4.6.** Для выдачи предварительного разрешения на мену (обмен) недвижимого имущества подопечного необходимы следующие документы:

а) заявление законного представителя о выдаче разрешения с указанием цели и необходимости заключения договора мены (**Приложение № 4**.);

б) копии правоустанавливающих документов на недвижимое имущество подлежащее обмену5 (или договоры социального найма);

Справки об отсутствии задолженности по о[плате](consultantplus://offline/ref=F63C01189797BF582DE316EEB73AAFCA5965B395C2ECB4C5D84154A9293B65948636018E98990AEABF53A893CA928511C08437587C02D90CrBJ5J) за содержание жилого помещения2.

в) копия предварительного договора мены;

г) отчеты об оценке рыночной стоимости объектов оценки имущества, подлежащего обмену, проведенные оценщиком2. В случае, если объекты мены неравноценны, то необходимо внести денежные средства от разницы стоимости имущества на лицевой счет подопечного;

д) согласие других собственников на обмен доли недвижимого имущества подопечного, если оно находится в общей долевой собственности или включены в договор социального найма;

е) копия договора банковского счета (вклада, депозита) или сберегательной книжки, открытых в кредитной организации Российской Федерации на имя подопечного при условии, что банковский счет будет использоваться для совершения операций по зачислению денежных средств от сделки с имуществом подопечного;

ж) согласие недееспособного гражданина о распоряжении его имуществом3 (**Приложение № 2**.).

**2.4.7.** Для выдачи предварительного разрешения на совершение сделок, влекущих раздел его имущества или выдел из него долей, отказ от преимущественного права покупки доли в праве общей собственности на недвижимое имущество предъявляются документы:

а) заявление законного представителя **(Приложение № 4**.);

б) копии правоустанавливающих документов на недвижимое имущество5;

Справки об отсутствии задолженности по о[плате](consultantplus://offline/ref=F63C01189797BF582DE316EEB73AAFCA5965B395C2ECB4C5D84154A9293B65948636018E98990AEABF53A893CA928511C08437587C02D90CrBJ5J) за содержание жилого помещения2.

в) проект соглашения раздела имущества или выдела из него доли, отказа от покупки доли от преимущественного права покупки доли в праве общей собственности на недвижимое имущество;

г) копия договора банковского счета (вклада, депозита) или сберегательной книжки, открытых в кредитной организации Российской Федерации на имя подопечного при условии, что банковский счет будет использоваться для совершения операций по зачислению денежных средств от сделки с имуществом подопечного;

д) согласие недееспособного гражданина о распоряжении его имуществом3 (**Приложение № 2.);**

е) иные документы.

**2.4.8.** Для выдачи предварительного разрешения на передачу в пользование недвижимого имущества подопечного (сдачу в аренду (найм) предоставляются документы:

а) заявление законного представителя (**Приложение № 5**.);

б) копии правоустанавливающих документов на недвижимое имущество5;

в) копия предварительного договора о передачи имущества в пользование (аренды (найма);

г) согласие других собственников на передачу имущества в пользование (аренду (найм) недвижимого имущества подопечного, если оно находится в общей долевой собственности или включены в договор социального найма;

д) копия договора банковского счета (вклада, депозита) или сберегательной книжки, открытых в кредитной организации Российской Федерации на имя подопечного при условии, что банковский счет будет использоваться для совершения операций по зачислению денежных средств от сделки с имуществом подопечного;

е) согласие недееспособного гражданина о распоряжении его имуществом3 (**Приложение № 2.).**

**2.4.9.** Для выдачи предварительного разрешения на передачу имущества подопечного в ипотеку необходимы следующие документы:

а) заявление законного представителя **(Приложение № 4**.);

б) копии правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, собственником которого будет подопечный5;

Справки об отсутствии задолженности по о[плате](consultantplus://offline/ref=F63C01189797BF582DE316EEB73AAFCA5965B395C2ECB4C5D84154A9293B65948636018E98990AEABF53A893CA928511C08437587C02D90CrBJ5J) за содержание жилого помещения2.

в) документы, подтверждающие возникновение залога на имущество подопечного (справка из кредитной организации о предоставлении кредита на покупку жилого помещения, проект договора приобретения жилого помещения с ипотекой и др.);

г) отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки приобретаемого имущества, проведенный оценщиком2;

д) документы, подтверждающие доходы подопечного;

е) обязательство о приобретении опекуном на имя подопечного жилого помещения (не меньшей стоимости и не меньшей площади к отчуждаемому имуществу) в установленные сроки, заверенное нотариусом, в случае неоплаты ипотеки.

ж) согласие недееспособного гражданина о распоряжении его имуществом3 (**Приложение № 2.).**

**2.4.10.** Для получения предварительного разрешения органа опеки и попечительства на заключение договора ренты, предметом которого выступает имущество, законным представителем предоставляются документы:

а). заявление на выдачу предварительного разрешения органа опеки и попечительства на распоряжение имуществом недееспособного, ограниченно дееспособного гражданина;

б). правоустанавливающие документы на имущество, принадлежащее на праве частной собственности гражданам, являющимся другими сторонами совершаемых сделок 5;

в). выписки из Единого государственного реестра недвижимости на имущество, в отношении которого предполагается совершить гражданско-правовые сделки, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

г). справки о размерах пенсии, пособий, а также иных выплачиваемых на содержание недееспособных, ограниченно дееспособных граждан средств;

д). справки о размере доходов предполагаемого рентаплательщика (в случает если рента определяется в договоре как денежная сумма);

е). соглашение о намерениях заключить договор ренты.

**2.4.11.** Для получения предварительного разрешения органа опеки и попечительства на выдачу предварительного разрешения на распоряжение опекуном или попечителем доходами подопечного, в том числе доходами, причитающимися подопечному от управления его имуществом, за исключением доходов, которыми подопечный вправе распоряжаться самостоятельно законным представителем предоставляются документы:

а). заявление законного представителя о выдаче предварительного разрешения на распоряжение опекуном доходами подопечного с обоснованием цели и необходимости **(Приложение № 7**.);

б). копии договоров об открытии на имя подопечного счетов в кредитных организациях (банках);

в). сведения о наличии счетов в кредитных организациях (банках), открытых на имя подопечного и остатка денежных средств на этих;

г). иные документы о распоряжении и наличии доходов.

2.5. В случае обращения в органы опеки и попечительства о выдаче предварительного разрешения по доверенности к документам, указанным в [пункте 2.4](#P55) настоящего Положения, представляются надлежаще оформленная доверенность и копия документа, удостоверяющего личность представителя. Доверенность должна содержать полномочия в соответствии с заявлением о выдаче предварительного разрешения **(Приложение № 6**.).

2.6. Заявление о выдаче предварительного разрешения рассматривается в течение 15 дней с момента представления законными представителями всех необходимых документов, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. В случае не возможности выдачи предварительного разрешения органом опеки в установленный срок, орган опеки и попечительства направляет в адрес заявителя уведомление о продлении срока рассмотрения заявления и представленных документов дополнительно на 15 дней, или о рассмотрении заявления в течении 30 дней с момента представления документов, указанных в пункте 2.4. **(Приложение № 4**.).

2.8. Основанием для отказа в выдаче предварительного разрешения является выявление нарушения имущественных прав совершеннолетнего недееспособного гражданина при совершении сделки либо несоответствия сделки интересам указанной категории лиц.

Отказ в выдаче предварительного разрешения оформляется в письменной форме с мотивированным объяснением причин принятого решения и ссылкой на соответствующие законодательные акты в течение 15 дней со дня подачи заявления родителями либо иными законными представителями с приложением необходимых документов.

В случае отказа в выдаче предварительного разрешения решение об отказе может быть обжаловано в установленном порядке в судебные органы.

2.9. В целях контроля за обеспечением имущественных прав граждан, указанных в [пункте 1.1](#P37) настоящего положения, после отчуждения жилых помещений, в которых они являлись собственниками (сособственниками), в текст постановления о выдаче предварительного разрешения включается требование о представлении в орган опеки и попечительства копий свидетельств о государственной регистрации права на жилое помещение в срок, который не может превышать 6 месяцев - для жилых помещений, расположенных на территории Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, и 12 месяцев - для жилых помещений, расположенных за пределами Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, со дня издания данного Постановления.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Споры, возникающие при реализации настоящего положения, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спорные вопросы путем переговоров споры разрешаются в судебном порядке.

**Приложение № 1**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания **опекуна** (законного представителя), телефон, адрес электрон. почты) |

**Заявление**

Прошу выдать предварительноеразрешение на распоряжение **движимым имуществом** подопечного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. подопечного)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспортные данные подопечного)

зарегистрированного по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешение требуется для совершения сделки\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_

(указывается вид и цель сделки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

характеристика имущества подопечного либо приобретаемого имущества (марка транспортного средства, год выпуска, № двигателя и т.д.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обоснование необходимости совершения сделки, обязательство заявителя представить отчет о совершении сделки с имуществом (с приложением оригиналов документов, подтверждающих осуществление сделки) в орган опеки и попечительства с целью осуществления контроля за соблюдением заявителем условий разрешения на совершение сделки с имуществом подопечного.

Денежные средства, полученные в результате совершения сделки, будут перечислены на банковский счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытый на имя подопечного в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование кредитной организации)

Предупрежден(а), что согласно ст. 26 Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» опекуны несут ответственность по сделкам, совершенным от имени подопечных, в порядке, установленном гражданским законодательством, а за свои действия или бездействие несут уголовную ответственность, административную ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

Прошу направить решение о предоставлении государственной услуги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать способ получения лично, по почте, на адрес электронной почты)

Приложение на\_\_\_\_\_ листах:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_

(подпись)

**Приложение № 2**

Главе Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района

**от подопечного**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания подопечного, телефон, адрес электронной почты)

**Согласие совершеннолетнего** недееспособного гражданина (**подопечного)\***

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия имя отчество подопечного)

паспорт серии \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

согласен на совершение сделки с имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать вид имущества)

которое принадлежит мне на праве собственности (долевой собственности), ознакомлен с условиями сделки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать условия сделки)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)

*\*в случае невозможности установления его мнения – сведения оформляются в виде заявления в произвольной форме с учетом информации о его предпочтениях, полученной от близких родственников подопечного, его прежних опекунов, иных лиц, оказавших такому гражданину услуги и добросовестно исполнявших свои обязанности*

**Приложение № 3**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания опекуна (законного представителя), телефон, адрес электронной почты) |

**Заявление**

Прошу выдать предварительноеразрешение на отчуждение недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается вид имущества)

принадлежащего на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(общей, долевой) собственности в размере \_\_\_\_ доли подопечному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. подопечного)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспортные данные подопечного)

зарегистрированному по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешение требуется для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается вид и цель сделки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(характеристика имущества подопечного (вид недвижимого имущества, размер недвижимого имущества (общей и жилой площадей), количество комнат и т.д.))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обоснование необходимости совершения сделки, обязательство заявителя представить отчет о совершении сделки с имуществом (с приложением оригиналов документов, подтверждающих осуществление сделки) в орган опеки и попечительства с целью осуществления контроля за соблюдением заявителем условий разрешения на совершение сделки с имуществом подопечного.

Денежные средства, полученные в результате совершения сделки, будут перечислены на банковский счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытый на имя подопечного в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование кредитной организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предупрежден(а), что согласно ст. 26 Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» опекуны несут ответственность по сделкам, совершенным от имени подопечных, в порядке, установленном гражданским законодательством, а за свои действия или бездействие несут уголовную ответственность, административную ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

Прошу направить решение о предоставлении государственной услуги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать способ получения лично, по почте, на адрес электронной почты)

Приложение на\_\_\_\_\_ листах:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

**Приложение № 4**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Наименование органа опеки и попечительства  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания опекуна (законного представителя), телефон, адрес электронной почты) |

**Заявление**

Прошу выдать предварительноеразрешение на отчуждение недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается вид имущества)

принадлежащего на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (общей, долевой) собственности в размере \_\_\_\_ доли подопечному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. подопечного)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспортные данные подопечного)

зарегистрированному по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешение требуется для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается вид и цель сделки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(характеристика имущества подопечного (вид недвижимого имущества, размер недвижимого имущества (общей и жилой площадей), количество комнат и т.д.))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В собственность подопечного одновременно будет приобретено равноценное недвижимое имущество, расположенное по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(характеристика приобретаемого имущества (вид недвижимого имущества, размер недвижимого имущества (общей и жилой площадей), количество комнат и т.д.))

обоснование необходимости совершения сделки, обязательство заявителя представить отчет о совершении сделки с имуществом (с приложением оригиналов документов, подтверждающих осуществление сделки) в орган опеки и попечительства с целью осуществления контроля за соблюдением заявителем условий разрешения на совершение сделки с имуществом подопечного.

Предупрежден(а), что согласно ст. 26 Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» опекуны несут ответственность по сделкам, совершенным от имени подопечных, в порядке, установленном гражданским законодательством, а за свои действия или бездействие несут уголовную ответственность, административную ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

Прошу направить решение о предоставлении государственной услуги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать способ получения лично, по почте, на адрес электронной почты)

Приложение на\_\_\_\_\_ листах:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)

**Приложение № 5**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания опекуна (законного представителя), телефон, адрес электронной почты) |

**Заявление**

Прошу выдать предварительноеразрешение заключить договор аренды (найма) имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается вид имущества)

принадлежащего на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(общей, долевой) собственности в размере \_\_\_\_ доли подопечному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. подопечного)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспортные данные подопечного)

зарегистрированному по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается цель сделки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(характеристика имущества подопечного (вид недвижимого имущества, размер недвижимого имущества (общей и жилой площадей), количество комнат и т.д.))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обоснование необходимости совершения сделки, обязательство заявителя представить отчет о совершении сделки с имуществом (с приложением оригиналов документов, подтверждающих осуществление сделки) в орган опеки и попечительства с целью осуществления контроля за соблюдением заявителем условий разрешения на совершение сделки с имуществом подопечного.

Денежные средства, полученные в результате аренды (найма) имущества, будут перечислены на банковский счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытый на имя подопечного в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

(наименование кредитной организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предупрежден(а), что согласно ст. 26 Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» опекуны несут ответственность по сделкам, совершенным от имени подопечных, в порядке, установленном гражданским законодательством, а за свои действия или бездействие несут уголовную ответственность, административную ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

Прошу направить решение о предоставлении государственной услуги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать способ получения лично, по почте, на адрес электронной почты)

Приложение на\_\_\_\_\_ листах: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (подпись)

**Приложение № 6**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания опекуна (законного представителя), телефон, адрес электронной почты) |

**Заявление**

Прошу выдать предварительноеразрешение на оформление доверенности от имени подопечного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя отчество, дата рождения подопечного)

на гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина, паспортные данные, место работы, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать цель выдачи доверенности)

Копию доверенности и отчет о распоряжении имуществом подопечного (с приложением оригиналов документов, подтверждающих осуществление сделки) представлю в орган опеки и попечительства в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев со дня выдачи разрешения.

Предупрежден(а), что согласно ст. 26 Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» опекуны несут ответственность по сделкам, совершенным от имени подопечных, в порядке, установленном гражданским законодательством, а за свои действия или бездействие несут уголовную ответственность, административную ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

Прошу направить решение о предоставлении государственной услуги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать способ получения лично, по почте, на адрес электронной почты)

Приложение на\_\_\_\_\_ листах:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Приложение № 7**

Главе Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания опекуна (законного представителя), телефон, адрес электронной почты)

**Заявление**

Прошу выдать предварительноеразрешение распоряжаться доходами (в том числе в виде сумм пенсий и иных социальных выплат, заработной платой, доходы от сдачи имущества в аренду, дивиденды, проценты, доходы от реализации имущества т.д.), принадлежащими подопечному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. подопечного)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспортные данные подопечного)

зарегистрированному по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

поступающими на банковский счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытый на имя подопечного в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование кредитной организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на его содержание, оплату коммунальных услуг жилого помещения, принадлежащего на праве собственности (муниципального жилья) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (не нужное зачеркнуть)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_

(при необходимости указать период действия разрешения)

Обязуюсь ежегодно в срок до 1 февраля представлять в орган опеки и попечительства отчет в письменной форме за предыдущий год о хранении, об использовании имущества подопечного и об управлении имуществом подопечного с приложением документов (копий товарных чеков, квитанций об уплате налогов, страховых сумм и других платежных документов) по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 17.11.2010 № 927 «Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении совершеннолетних недееспособных или не полностью дееспособных граждан».

Прошу направить решение о предоставлении государственной услуги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать способ получения лично, по почте, на адрес электронной почты)

Приложение на\_\_\_\_\_ листах:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г (подпись)

Приложение № 8

**Примерная Форма уведомления о продлении срока рассмотрения обращения**

Бланк органа опеки и попечительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия имя отчество заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес заявителя)

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

(имя, отчество заявителя)

В соответствии с административным регламентом предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на совершение сделок с имуществом, принадлежащим совершеннолетним подопечным гражданам, и расходование денежных средств, принадлежащих совершеннолетним подопечным гражданам» сообщаем, что рассмотрение Вашего обращения продлено на срок до 30 дней в связи с направлением запроса в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование учреждения, организации)

Ответ по существу обращения Вам будет направлен в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_.

(дата)

Руководитель органа

опеки и попечительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись руководителя) (расшифровка подписи)

1. Денежные средства, включая капитализированные (причисленные) проценты на их сумму, застрахованы в системе обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации и суммарный размер денежных средств, находящихся на счете или счетах в одном банке, не превышает предусмотренный Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=72C1B918961B0E59371F209EEB6828342027D89ABB2FB136C0582994817F56482DA015FAEE3662325En7F) от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» размер возмещения по вкладам. [↑](#footnote-ref-1)
2. включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; об отсутствии задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в отношении приобретаемого жилого помещения [↑](#footnote-ref-2)
3. Согласие СНГ- в случае невозможности установления его мнения – с учетом информации о его предпочтениях, полученной от близких родственников подопечного, его прежних опекунов, иных лиц, оказавших такому гражданину услуги и добросовестно исполнявших свои обязанности [↑](#footnote-ref-3)
4. Оценщик, имеющий право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ. [↑](#footnote-ref-4)
5. Правоустанавливающие документы (свидетельство о государственной регистрации права собственности, документ - основание: договор купли-продажи, договор мены, договор о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность, договор дарения, договор долевого участия в строительстве, договор цессии, свидетельство о праве на наследство, решение суда) на имущество в отношении которого предполагается совершить гражданско-правовые сделки, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (вместе с копиями). [↑](#footnote-ref-5)