**Пояснительная записка**

к проекту Административного регламента по предоставлению муниципальной (государственной) услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»

Проект Административного регламента по предоставлению муниципальной (государственной) услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (далее – проект регламента) разработан вместо действующего Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 01.10.2018 N 1144 (далее – постановление №1144).

Основаниями для разработки проекта регламента являются:

1. внесение изменений в постановление Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района от 04.06.2012 №390 (ред. от 14.11.2022) «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» (далее – постановление №390);
2. внесение изменений в пункт 20 Реестра муниципальных услуг, предоставляемых юридическим и физическим лицам органами местного самоуправления Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района и подведомственными им учреждениями, утвержденного постановлением Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района от 14.06.2023 № 793.

Проект регламента разработан с учетом требований, установленных постановлением Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района от 04.06.2012 №390.

Кроме того, на основании подпункта «г» пункта 1 перечня поручений Президента РФ от 10.10.2020 №Пр-1648, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии разработаны типовые административные регламенты (письмо от 28 декабря 2021 г. N 06-09762-ЕМ/21), которые рекомендованы для использования органами местного самоуправления при разработке административных регламентов.

Вместе с тем, необходимо отметить, что действующее законодательство и нормативные правовые акты подзаконного характера не содержат определения понятия «типовой административный регламент», носят лишь рекомендательный характер.

С целью приведения проекта регламента к соответствию требованиям земельного законодательства в проект регламента введен п. 3.16.6, предусматривающий одно из оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, в соответствии с пп. «6» п. 16 ст. 11.10 ЗК РФ.

Основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, в связи обращением с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка лицом, не обладающим в соответствии с законодательством Российской Федерации правами на исходный земельный участок, исключено как противоречащее ЗК РФ.

Г.В. Сарпинская